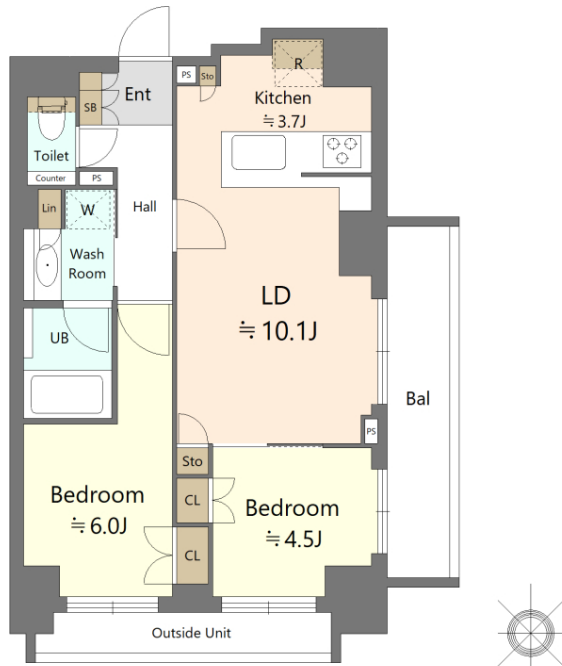


東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅から徒歩6分  
 フラットアプローチで徒歩6分  
 大和ハウス工業旧分譲「プレミスト三ノ輪竜泉」

都心へのアクセスの良さと暮らしやすさが**魅力**の物件です。

ペット飼育可。「大切なペットと一緒に住みたい！」という方にはお勧めです。(管理規約に順ずる)

室内は大変丁寧にお使いです。管理体制も良好で手入れが行き届いています。



間取りが現況と異なる場合は現況優先となります。  
 写真は令和6年1月14日に撮影

物件種目	中古マンション												
名称	プレミスト三ノ輪竜泉												
価格	総額	4990	万円	内消費税額	万円								
管理費	月額	13,760	円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	7,200	円						
物件所在地	(住居表示) 東京都台東区竜泉3-13-8												
	(地番)												
交通状況	東京メトロ日比谷線 『三ノ輪』		駅より徒歩	6	分								
	( )	バス乗車	分	バス停より徒歩									
その他													
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	55.04	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	西側 7.09	m <sup>2</sup>	(専用庭面積 m <sup>2</sup> )						
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東	<input type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西	<input checked="" type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西					
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要	<input type="checkbox"/> 届出中	<input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 借当権	<input type="checkbox"/> 温泉利用権							
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 旧法地上権	<input type="checkbox"/> 旧法借権	<input type="checkbox"/> 普通地上権	<input type="checkbox"/> 定期地上権	<input type="checkbox"/> 普通借権	<input type="checkbox"/> 定期借権						
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低	<input type="checkbox"/> 2低	<input type="checkbox"/> 1中	<input type="checkbox"/> 2中	<input type="checkbox"/> 1住	<input type="checkbox"/> 2住	<input type="checkbox"/> 準住	<input type="checkbox"/> 近隣	<input checked="" type="checkbox"/> 商業	<input type="checkbox"/> 準工	<input type="checkbox"/> 工業	<input type="checkbox"/> 工専	<input type="checkbox"/> 無指定
土地持分	総面積		604.25	m <sup>2</sup>	土地持分	5,504	305,744						
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> ブロック造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> RC	<input type="checkbox"/> SRC	<input type="checkbox"/> PC	<input type="checkbox"/> HPC	<input type="checkbox"/> その他					
材質等	地上( 14 )		階	地下( )	階	( 9 )	階部分						
間取	部屋数	( 2 )	<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> LDK	<input type="checkbox"/> SK	<input type="checkbox"/> SDK	<input type="checkbox"/> SLK	<input type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦)	H24	年	9	月	棟総戸数	50	戸					
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有	<input type="checkbox"/> 空無	<input type="checkbox"/> 近隣確保	<input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	空き調査中		円					
施主	大和ハウス工業(株)			施工会社	佐藤工業株								
管理	管理組合( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 )		<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 大和ライフネクスト(株))								
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス	<input checked="" type="checkbox"/> エレベータ					
	<input type="checkbox"/> トランクルーム		<input checked="" type="checkbox"/> 暖房( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 )	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 )									
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中	<input type="checkbox"/> 空家	<input type="checkbox"/> 賃貸中	未完成 < 年 月 予定 >									
引渡	<input type="checkbox"/> 即時	<input checked="" type="checkbox"/> 相談	<input type="checkbox"/> 期日指定	<和暦( )年( )月( )日 上旬 中旬 下旬 >									
備考	ペット飼育可(管理規約に順ずる)												
	修繕積立金 令和6年2月より10,000円に変更予定有。												
	自治会費500円/月 インターネット関連1705円/月												



**A Z U 不動産株式会社**

TEL 045-306-9002 FAX 050-3737-9359  
 定休 水曜日 (祝日除く)

Mail info@azu-fudosan.co.jp

〒231-0014 神奈川県横浜市中区常盤町1-2-1関内電子ビル9階

(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 神奈川県知事(1)第31767号

■取引態様：専任媒介  
 ■担当：永岡  
 連絡：070-3191-6438