

中古マンション
大倉山南ガーデンハウス
4階

販売価格 **4,880**万円

東横線「大倉山」駅 徒歩12分
JR横浜線「新横浜」駅 徒歩18分



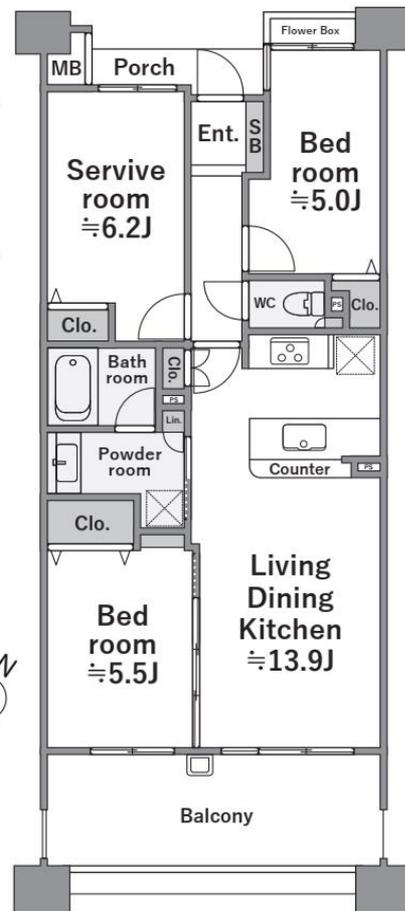
外観

7階建て4階部分 南東向き陽当たり良好
専有面積66.20㎡ バルコニー広々11.6㎡ ペット飼育可・敷地内駐車場
人気の大綱小学校・大綱中学校区 エルム通り商店街まで徒歩9分
緑豊かな太尾堤緑道・住環境良好
室内フルリフォーム履歴あり

2016年8月 和室→洋室に変更／全室フローリングでバリアフリー／
全室クロス張替／全室フローリング張替／フロアタイル張替／
建具交換／システムキッチン交換／ユニットバス交換／
洗面台交換／トイレ交換／2017年8月 食洗器交換



外観



Life Information

- 大綱小学校 約650m
- 大綱中学校 約530m
- 横浜市太尾保育園 約160m
- エルム通り商店街 約700m
- ユーコープ大倉山店 約500m
- ヨークマート大倉山店 約670m
- セブンイレブン港北大倉山店 約300m
- 横浜太尾南郵便局 約300m

物件概要

- 所在 / 横浜市港北区大倉山4丁目26-1
- 権利 / 所有権
- 専有部分 / 66.20㎡ (20.03坪)
- バルコニー / 11.60㎡
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 間取り / 2SLDK ■ 築年月 / 2002年2月
- 総戸数 / 55戸
- 分譲会社 / 住友不動産
- 管理会社 / 東急コミュニティー
- 管理形態 / 全部委託 日勤
- 管理費 / 月額10,450円 ■ 修繕積立金 / 月額13,240円
- 敷地内駐車場 / 空有 (月額9,500円)
- エレベーター / 有り
- 現況 / 居住中 ■ 引渡時期 / 2024年3月下旬
- 設備 / 床暖房完備、対面式キッチン、浴室換気乾燥機、ウォシュレット、収納充実、モニター付きインターフォン、オートロック、エレベーター



A Z U 不動産株式会社

TEL 045-306-9002 FAX 050-3737-9359 Mail info@azu-fudosan.co.jp
定休 火曜日 水曜日 (祝日除く)

神奈川県知事免許 (1) 第31767号 〒231-0014 神奈川県横浜市中区常盤町1-2-1関内電子ビル9階

- 取引態様 : 媒介
- 担当 : 永岡
- 連絡 : 070-3191-6438