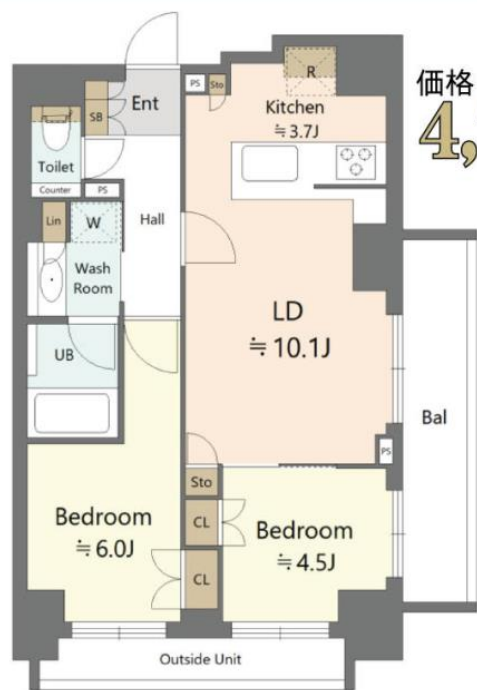


# 中古売マンション プレミスト三ノ輪電泉 902

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅より徒歩6分  
東京メトロ日比谷線 入谷駅より徒歩10分

- ◆東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅から平坦で徒歩6分
- ◆国際通りから一步入った静かな住環境
- ◆ペット飼育可。大切なペットと一緒に過ごせます(管理規約に順ずる)



価格  
**4,790**万円

### 共用設備

- 東京電力 ■東京ガス ■公営水道 ■公共下水(汚水・雑排水・雨水)
- メールボックス ■宅配ボックス ■ゴミ置場 ■BS・110° CS受信対応・CATV
- オートロック ■ホームサット24 ■防犯カメラ ■エレベーター

### 物件概要

所在地/東京都台東区電泉3-13-8(住居表示)  
交通/東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩6分「入谷」駅徒歩10分  
構造規模/鉄筋コンクリート造地上14階建・塔屋1階  
地目/宅地 延床面積/4,065.64㎡  
専有面積/55.04㎡(約16.64坪)  
バルコニー面積/7.09㎡(約2.14坪)  
間取り/2LDK 土地権利/所有権  
敷地面積/604.25㎡ 用途地域/商業地域  
築年月/平成24年9月  
建ぺい率/80% 容積率/400%/700%(加重平均536.79%)  
総戸数/50戸(別途 管理員室1戸)  
分譲主/大和ハウス工業株式会社 管理費/13,760円  
管理会社/大和ライフネクスト株式会社 修繕積立金/10,000円  
管理形態/全部委託  
管理員の勤務形態/日勤  
駐車場/空有り 月額20,000円(2024年1月18日現在)  
駐輪場/月額300円  
現況/空室 引渡日/相談  
備考/ペット飼育可(管理規約に順ずる)  
自治会費500円/月 インターネット関連1,705円/月



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

神奈川県知事免許(1)第31767号

**AZU不動産(株) 本社**

at home

〒231-0014 神奈川県横浜市中区常盤町1丁目2-1 関内電子ビル9階

TEL**045-306-9002**  
FAX**050-3737-9359**

不動産会社専用図面

客付会社様へ  
広告転載不可

■取引態様  
■専任媒介

■手数料  
■情報公開日  
2024.3.5

物件番号 13220709-3

図面コード: 7110229A